

ПРОТОКОЛ № 4
заседания членов Совета Партнерства

«09» февраля 2012г.

г.Новосибирск

Место проведения: ул. Орджоникидзе, 35/1, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630099

Время проведения: 16 часов 00 минут.

Присутствовали:

Президент Совета Партнерства - Савельев Александр Владимирович.

Члены Совета Партнерства: Литвинов Владимир Германович, Галитаров Дмитрий Леонидович, Сидоренко Леонид Иванович, Матвеев Алексей Васильевич, Ковальский Сергей Дмитриевич, Середа Юрий Николаевич, Мамедов Майис Пирвердиевич.

Исполнительный директор – Мишаров Юрий Васильевич с правом совещательного голоса.

На заседании Совета Партнёрства присутствуют восемь членов Совета Партнёрства из девяти избранных. Совет Партнёрства полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Совета Партнёрства, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Партнёрства, присутствующих на заседании.

Кворум для голосования по вопросам повестки дня имеется.

Вопрос повестки дня:

1. О выдаче свидетельств о допуске взамен ранее выданных свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Докладчик Галитаров Д.Л.
2. О принятии в члены НП ССР и выдаче допусков к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Докладчик Галитаров Д.Л.
3. О переносе сроков проверки ООО «Сибстрой», ООО «Стройтрест» и внесении изменений в план проверок на 2012 год. Докладчик Мишаров Ю.В.
4. Об избрании делегатов на V Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве. Докладчик Савельев А.В.
5. О проведении внеочередного общего собрания членов НП ССР. Докладчик Мишаров Ю.В.
6. О проведении исследования по административным барьерам в жилищном строительстве г. Новосибирска. Докладчик Савельев А.В.

По первому вопросу повестки дня слушали Галитарова Дмитрия Леонидовича, который доложил присутствующим о поступившем заявлении от **ООО "Строительные технологии" (ИНН 5401268910)** о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

По первому вопросу повестки дня поставлен вопрос на голосование:

Внести изменение в свидетельство о допуске члену НП ССР **ООО "Строительные технологии" (ИНН 5401268910)** и выдать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного в связи с изменением видов работ, согласно заявления.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 8 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По первому вопросу повестки дня приняты решения:

Внести изменение в свидетельство о допуске члену НП ССР **ООО "Строительные технологии" (ИНН 5401268910)** и выдать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного в связи с изменением видов работ, согласно заявления.

По второму вопросу повестки дня слушали Галитарова Дмитрия Леонидовича, который доложил о поступившем заявлении о приеме в члены Партнерства от **Общества с ограниченной ответственностью «Сибирь Регион Дорстрой» (ИНН 5404336164)**, а также о результатах рассмотрения представленных документов.

По второму вопросу повестки дня поставлен вопрос на голосование:

Принять в члены Партнерства **Общества с ограниченной ответственностью «Сибирь Регион Дорстрой» (ИНН 5404336164)** и выдать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно заявления.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 8 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Принять в члены Партнерства **Общества с ограниченной ответственностью «Сибирь Регион Дорстрой» (ИНН 5404336164)** и выдать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно заявления.

По третьему вопросу повестки дня слушали Мишарова Юрия Васильевича, который пояснил присутствующим о поступивших в адрес Партнерства письмах от членов НП ССР **ООО «СТРОЙТРЕСТ» (ИНН 5406247760)**, **ООО «Сибстрой» (ИНН 5408225017)** с просьбой о переносе сроков плановых проверок с февраля 2012г на 2 квартал 2012г. Предложил перенести сроки плановых проверок и внести изменения в план проверок на 2012 год.

По третьему вопросу повестки дня поставлен вопрос на голосование:

Перенести сроки плановых проверок членам НП ССР **ООО «СТРОЙТРЕСТ» (ИНН 5406247760)**, **ООО «Сибстрой» (ИНН 5408225017)** с февраля 2012г. на второй квартал 2012г. согласно писем. Внести изменения в план проверок на 2012 год.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 8 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Перенести сроки плановых проверок членам НП ССР **ООО «СТРОЙТРЕСТ» (ИНН 5406247760)**, **ООО «Сибстрой» (ИНН 5408225017)** с февраля 2012г. на второй квартал 2012г. согласно писем. Внести изменения в план проверок на 2012 год.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Президента Совета Партнерства Савельева Александра Владимировича, который доложил присутствующим о проведении V Всероссийского Съезда Национального объединения строителей 01.03.2012 г. в г. Москве и об избрании делегатов от НП Строителей Сибирского региона в целях участия во Всероссийском Съезде.

По четвертому вопросу повестки дня поставлен вопрос на голосование:

Избрать делегатами от НП Строителей Сибирского региона для участия в V Всероссийском Съезде Национального объединения строителей, который состоится 01.03.2012 г. в г. Москве Президента Совета Некоммерческого партнерства Строителей Сибирского региона Савельева Александра Владимировича с правом голосования от имени НП Строителей Сибирского региона по всем вопросам повестки дня, исполнительного директора НП Строителей Сибирского региона Мишарова Юрия Васильевича - с правом совещательного голоса.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 8 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По четвертому вопросу принято решение:

Избрать делегатами от НП Строителей Сибирского региона для участия в V Всероссийском Съезде Национального объединения строителей, который состоится 01.03.2012 г. в г. Москве Президента Совета Некоммерческого партнерства Строителей Сибирского региона Савельева Александра

Владимировича с правом голосования от имени НП Строителей Сибирского региона по всем вопросам повестки дня, исполнительного директора НП Строителей Сибирского региона Мишарова Юрия Васильевича - с правом совещательного голоса.

По пятому вопросу повестки дня слушали Исполнительного директора Мишарова Юрия Васильевича, который предложил провести внеочередное Общее собрание членов Партнерства со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии).

2. Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии.

Форма присутствия: заочная (без совместного присутствия членов Партнерства для принятия решений, поставленных на голосование).

Предложил утвердить форму опросного листа для голосования и утвердить дату окончания приёма опросных листов 22 февраля 2012 года в 16 часов 00 минут

По пятому вопросу повестки дня поставлен вопрос на голосование:

Утвердить предложенную повестку дня, форму присутствия, форму опросного листа для голосования и утвердить дату окончания приёма опросных листов 22 февраля 2012 года в 16 часов 00 минут

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 8 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По пятому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить предложенную повестку дня, форму присутствия, форму опросного листа для голосования и утвердить дату окончания приёма опросных листов 22 февраля 2012 года в 16 часов 00 минут

По шестому вопросу повестки дня слушали Президента Совета Партнерства, который рассказал о том, что НОСТРОЙ совместно с «Институтом экономики города» провел мониторинг административных барьеров в жилищном строительстве на территории РФ. Рассказал о результатах мониторинга:

В среднем при строительстве многоквартирного дома застройщики проходят 100 процедур (федеральным законодательством предусмотрено 46-47), затрачивая на это около 3 лет и 25 млн. рублей.

Большую часть таких затрат (около 80%) составляют затраты на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, включая электрические, тепловые, газораспределительные сети и сети водоснабжения и водоотведения.

Расходы на прохождение всех процедур, включая расходы на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, составляют в среднем 10% стоимости проекта, а в некоторых случаях достигают 30%. Значимых различий между городами по общему количеству процедур и сроку их прохождения не наблюдается, тогда как выявлены существенные различия в затратах на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения - от 4 до 55 млн. рублей, а также по составу процедур.

Предложил провести мониторинг административных барьеров в жилищном строительстве на территории города Новосибирска.

По шестому вопросу повестки дня поставлен вопрос на голосование:

Провести мониторинг административных барьеров в жилищном строительстве на территории города Новосибирска. Направить анкеты для мониторинга членам Партнерства.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 8 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По шестому вопросу повестки дня принято решение:

Провести мониторинг административных барьеров в жилищном строительстве на территории города Новосибирска. Направить анкеты для мониторинга членам Партнерства.

Председатель

А. В. Савельев

Секретарь

И.В. Иконникова